



REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIA
COMUNE DI CAMPOBELLO DI MAZARA
Provincia di Trapani

PROGETTO

Per i lavori di “ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE VIGENTI IN MATERIA DI SICUREZZA ED ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE NEL PLESSO SCOLASTICO ELEMENTARE S.G. BOSCO”.

AVVISO PUBBLICO PER LA DEFINIZIONE DEL PIANO REGIONALE DI EDILIZIA SCOLASTICA IN ATTUAZIONE DELL'ART. 10 DEL D.L. 12 SETTEMBRE 2013, N. 104, CONVERTITO IN LEGGE 8 NOVEMBRE 2013 N. 128, RECANTE MISURE URGENTI IN MATERIA DI ISTRUZIONE, UNIVERSITA' E RICERCA DI CUI AL BANDO PUBBLICO CON DDG N. 1450/ISTR. DEL 13-03-2015

SCUOLA ELEMENTARE "S. G. BOSCO"

RELAZIONE TECNICA

TAV.

2

DATA

02-04-2015

I Progettisti

Arch. Salvatore Montalbano

Geom. Bartolomeo Castiglione

Geom. Giorgio Gurreri

Geom. Giuseppe Muscarella

**II Responsabile della Sicurezza
in fase di progettazione**

Geom. Marco Antonio Bascio



R.U.P.

Geom. Marco Antonio Bascio



COMUNE DI CAMPOBELLO DI MAZARA

Provincia Regionale di Trapani

5° Settore - Manutenzione e Gestione Infrastrutture - Protezione Civile e Lavori Pubblici

AVVISO PUBBLICO PER LA DEFINIZIONE DEL PIANO REGIONALE DI EDILIZIA SCOLASTICA - IN ATTUAZIONE DELL'ART 10 DEL D.L. 12 SETTEMBRE 2013, N. 104, CONVERTITO IN LEGGE 8 NOVEMBRE 2013 N. 128, RECANTE MISURE URGENTI IN MATERIA DI ISTRUZIONE, UNIVERSITÀ E RICERCA DI CUI AL BANDO PUBBLICO CON DDG N. 1450/ISTR. DEL 13-3-2015.

APPALTO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI, PREVIA ACQUISIZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO IN SEDE DI GARA SULLA BASE DEL PROGETTO PRELIMINARE

LAVORI DI "ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE VIGENTI IN MATERIA DI SICUREZZA ED ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE NEL PLESSO SCOLASTICO ELEMENTARE S.G. BOSCO"

RELAZIONE TECNICA

(art. 19 del D.Lgs. n. 163/2006)

L'edificio scolastico in argomento è di proprietà comunale e non è sottoposto a vincoli di natura storica, artistica, archeologica, paesaggistica o di qualsiasi altra natura interferente sul lotto di sedime o sullo stesso edificio.

Descrizione dell'intero plesso:

L'intero edificio scolastico è composto da 2 piani fuori terra e da un corpo "Palestra", edificati all'interno di un lotto ubicato nella via S.G.Bosco in Campobello di Mazara.

Consistenza dell'edificio:

- piano terra composto da n. 11 aule, n. 1 aula biblioteca, n. 1 sala mensa, n. 2 gruppi di servizi igienici per alunni e docenti, n. 4 vani destinati ad uffici di segreteria e presidenza con annessi servizi igienici, una palestra di complessivi mq. 311,80 oltre al gruppo servizi annessi;
- piano primo composto da n. 11 aule, n. 1 sala multimediale, n. 1 aula laboratorio linguistico, n. 2 gruppi servizi igienici per alunni e docenti;

Dati catastali del lotto:

- Superficie del lotto: mq. 8.002,00
- Ricadente in catasto terreni sul foglio di mappa n. 5, Sez. I°, partt. n. 137-139.

Dati piano volumetrici dell'edificio scolastico Scuola elementare S.G.Bosco

- Superficie coperta a piano terra: mq. 1.600,00
- Superficie coperta a piano primo: mq. 750,00
- Volume dell'intero edificio: mc. 8.225,00
- Codice MIUR: TPEE 02000L
- Distretto scolastico n. 065

Da una verifica in tutti i locali dello stesso plesso scolastico è stato accertato il mancato adeguamento alle disposizioni normative sull'abbattimento delle barriere architettoniche e, pertanto, la corretta funzionalità e vivibilità dei luoghi di lavoro, con particolare riferimento all'accesso ed alla visitabilità dei soggetti portatori di handicap.

La progettazione in argomento prevede la realizzazione delle superiore opere sull'abbattimento delle barriere architettoniche ma anche opere relative ad altri profili normativi, quali l'efficientamento energetico mediante la realizzazione di un impianto fotovoltaico sulla copertura piana dell'edificio con relativo adeguamento dei connessi impianti interni ed esterni, l'adeguamento dell'impianto idrosanitario con la collocazione di pannelli solari per la fornitura di acqua sanitaria, la sicurezza, la bioarchitettura, nonché la valorizzazione del patrimonio edilizio ed ambientale attraverso l'impiego di nuove tecnologie per la realizzazione di una rete internet ed un sistema di videosorveglianza.

Al fine di assicurare una migliore utilizzazione della struttura scolastica, l'intervento progettuale prevede, altresì, interventi sulla palestra relative alla nuova controsoffittatura ed illuminazione della stessa.

Proposta di intervento, come da elaborati allegati:

Al piano terra ed al piano primo s'interviene con la nuova pavimentazione in tutte le aule ad eccezione dei gruppi servizi igienici e nei corridoi centrali, con l'adeguamento posizionamento apparecchi elettrici di comando e segnalazione vie di fuga e d'emergenza, con la sostituzione di infissi interni adeguati alla normativa L. 13/89 e seguenti, con il ripristino di intonaci interni in corrispondenza della collocazione di nuovi infissi e loro rifinitura, con la pitturazione interna delle aule, con l'adeguamento degli infissi esterni con sostituzione degli attuali vetri non a norma con vetrocamera, con la realizzazione di rampe di accesso per disabili con collocazione corrimano, con il ripristino puntuale degli intonaci esterni laddove si rende necessario comprendente il risanamento degli elementi ammalorati in ferro e rifinitura finale;

Nella palestra è prevista la realizzazione di controsoffittatura di pannelli di rivestimento fonoassorbenti e termoisolanti del tipo ecosostenibili certificati;

E' previsto l'efficientamento energetico dell'impianto termico e la climatizzazione dell'intero edificio tramite la collocazione sulla copertura piana della terrazza di moduli fotovoltaici con annessi impianti elettrici interni ed esterni ed opere murarie;

E' previsto l'adeguamento dell'impianto idrosanitario con la collocazione di pannelli solari per la fornitura di acqua sanitaria, la posa di condizionatori elettrici per favorire le condizioni ambientali sia invernali che estivi; la realizzazione di una rete internet e un sistema di videosorveglianza.

Oggetto dell'Appalto:

Ai sensi dell'articolo 53, comma 2, lettera c), del Codice dei contratti, l'oggetto dell'appalto consiste nella progettazione esecutiva e nell'esecuzione dei lavori, previa acquisizione del progetto definitivo in sede di gara, sulla base del progetto preliminare predisposto dalla Stazione appaltante, necessari per la realizzazione dell'intervento

Saranno comprese nell'appalto:

- a) l'esecuzione di tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto a base di gara con i relativi allegati;
- b) la redazione, prima dell'esecuzione di cui alla lettera a), della progettazione esecutiva da redigere a cura dell'appaltatore;

QUADRO ECONOMICO

<u>Descrizione</u>	<u>Importi</u>
a) Importo dei Lavori	Euro 550.000,00
b)(Oneri della sicurezza su a)	Euro - 17.000,00
	<hr/>
	Euro 533.000,00
 <u>A) Somme a disposizione dell'Amministrazione</u>	
1) IVA sui Lavori e oneri sicurezza(10%)	Euro 55.000,00
2) competenze tecniche progettazione e R.U.P. 2%	Euro 11.000,00
3) competenze tecniche esterne (Prog. Definitiva, Esecutiva D.LL. coord. Sicurezza)	Euro 65.000,00
3.1) IVA e oneri su competenze tecniche esterna	Euro 15.000,00
4) competenze tecniche collaudi	Euro 2.500,00
5) Oneri conferimento a discarica	Euro 10.000,00
6) Lavori in economia (da computarsi a lista e fattura)	Euro 20.000,00
7) Spese per pubblicaz. Bando e gara	Euro 8.000,00
8) Imprevisti < 5% di A	<u>Euro 13.500,00</u>
Sommano	Euro 200.000,00
 Totale Progetto (Euro 550.000,00 + Euro 200.000,00) =	 Euro 750.000,00